

**ZÁMER priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja v správe Oravskej polikliniky Námestovo č. 1/2023 – OP Námestovo**

**Oravská poliklinika Námestovo, ČK 62/30, 029 01 Námestovo** (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov **zverejňuje zámer** prenajať dočasne prebytočný majetok formou **priameho nájmu**:

**Predmetom priameho nájmu sú:**

- 1. Nebytové priestory o celkovej výmere 39,20 m<sup>2</sup> v Oravskej poliklinike Námestovo, Červeného kríža, s. č. 62 – budova spoločných liečebných zložiek, č. parcely KN-C 285/5, 1. poschodie, č. miestnosti 235, kat. územie Námestovo, okres Námestovo, zapísané na liste vlastníctva č. 818 pre stomatologické laboratórium**
    - najnižšie nájomné – 1 223,04 €/rok.
    - č. informácie o dočasnom nevyužívaní majetku - č. 5/23
  - 2. Nebytové priestory o celkovej výmere 39,13 m<sup>2</sup> v Oravskej poliklinike Námestovo, Červeného kríža, s. č. 62 – budova spoločných liečebných zložiek, č. parcely KN-C 285/5, 1. poschodie, č. miestnosti 262, 263, kat. územie Námestovo, okres Námestovo, zapísané na liste vlastníctva č. 818 pre stomatologické laboratórium**
    - najnižšie nájomné – 1 220,86 €/rok.
    - č. informácie o dočasnom nevyužívaní majetku - č. 6/23
  - 3. Nebytové priestory o celkovej výmere 54,67 m<sup>2</sup> v Oravskej poliklinike Námestovo, Červeného kríža, s. č. 1144 – budova prístavba lôžkovej časti, č. parcely KN-C 275/2, 2. poschodie, č. miestnosti 210, kat. územie Námestovo, okres Námestovo, zapísané na liste vlastníctva č. 818 pre výdaj ortopedicko-protetických zdravotníckych pomôcok**
    - najnižšie nájomné – 1 705,70 €/rok.
    - č. informácie o dočasnom nevyužívaní majetku - č. 7/23
  - 4. Nebytové priestory - garáž – 1 ks na prevádzkovanie stanice ZZS o celkovej výmere 18 m<sup>2</sup> v Oravskej poliklinike Námestovo, Červeného kríža, s. č. 62 – budova garáže a dielne, č. parcely KN-C 285/4,**
    - najnižšie nájomné – 453,60 €/rok
    - č. informácie o dočasnom nevyužívaní majetku – č. 8/23
  - 5. Reklamná plocha na budove Oravskej polikliniky, Červeného kríža, s. č. 62 – budova garáže a dielne, č. parcely KN – C 285/4 o celkovej výmere 6,93 m<sup>2</sup>,**
    - najnižšie nájomné – 73,33 €/m<sup>2</sup> – 508,18 €/rok
    - č. informácie o dočasnom nevyužívaní majetku – č. 9/23
  - 6. Nebytové priestory o celkovej výmere 66,86 m<sup>2</sup> v Oravskej poliklinike Námestovo, Červeného kríža, s. č. 62 – rozostavaná prevádzková budova, č. parcely KN-C 275/3, 1. poschodie, č. miestnosti 121,122,123,124,125, kat. územie Námestovo, okres Námestovo, zapísané na liste vlastníctva č. 818 pre fyzioterapiu.**
    - najnižšie nájomné – 2 086,03 €/rok.
    - č. informácie o dočasnom nevyužívaní majetku - č. 10/23
- kat. územie Námestovo, okres Námestovo, zapísané na liste vlastníctva č. 818 pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj **v správe vyhlasovateľa.**

## **Podmienky priameho nájmu:**

2. Predpokladaná doba nájmu: 1 rok s možnosťou predĺženia doby nájmu na celkovú dobu nájmu najviac 5 rokov.

3. Najnižšia ponuková cena za predmet priameho nájmu – nájomné je určená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z., a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenehávajú do nájmu a dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti, či hnuteľné veci.

4. Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov je **do 12.07.2023 do 10.00 h.** Ponuku žiadame predložiť na sekretariáte vyhlasovateľa, alebo poštou na adresu vyhlasovateľa tak, aby bola zaevidovaná v podateľni vyhlasovateľa **do 12. 07. 2023 do 10.00 h.**

5. Ponuka uchádzača podľa tohto zámeru musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej zaplatenia, účel využitia predmetu priameho nájmu.

6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č. 1/2023 – bod ...., NEOTVÁRAŤ**“.

7. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

8. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: Ing. Karola Kurtulíka, vedúceho prevádzkovo-investičného oddelenia, tel.: 043/5503104, e-mail: [/opnam@opnam.sk./](mailto:opnam@opnam.sk)  
Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.

9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška s platnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).

10. Vyhlasovateľ zriadi na účel vyhodnotenia ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu menovanú riaditeľom vyhlasovateľa. Členovia komisie musia mať odborné vzdelanie alebo odbornú prax zodpovedajúcu charakteru predmetu priameho predaja. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak je súčasne prítomná väčšina jej členov, najmenej však traja.

### **10. Zámer priameho nájmu je zverejnený na:**

- internetovej stránke ŽSK,
- úradnej tabuli ŽSK,
- úradnej tabuli v sídle správcu Oravskej polikliniky Námestovo,
- v regionálnej tlači MY Naša Orava – Oravské noviny

V Námestove dňa 21.06.2023

.....  
Ing. Mária Šišková, MPH  
riaditeľka OP