Zámer a podmienky priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja v správe Oravskej polikliniky Námestovo, Hamuljakova 1144/44, 029 01 Námestovo č. 3/2026

Oravská poliklinika Námestovo, Hamuljakova 1144/44, 029 01 Námestovo v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zverejňuje **zámer priameho nájmu** svojho dočasne prebytočného majetku.

Predmetom priameho nájmu je:

- **nebytový priestor –** s výmerou 70,91 m², nachádzajúci sa v stavbe prístavba lôžkovej časti /budova OP kruhová – trakt A/, ID:48 230, 48 231 so súp. č. 1144, ktorá je postavená na pozemku parc. č. 275/2, zapísaná na liste vlastníctva č.818 v katastrálnom území Námestovo.

Podmienky priameho nájmu:

1. **Najnižšia ponuková cena** za predmet nájmu**: 34,- €/m²/rok + náklady za služby spojené s nájmom**
2. **Doba nájmu:** určitá, najviac na **3** roky od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
3. **Účel nájmu:** prevádzkovanie kardiologickej ambulancie.
4. **Lehota na doručenie** cenových ponúk záujemcov je **do 11.11.2026 do 14:00 hod**. Ponuku je potrebné predložiť osobne alebo poštou na adresu vyhlasovateľa: Oravská poliklinika Námestovo, Hamuljakova 1144/44, 029 01 Námestovo, tak, aby bola zaevidovaná na sekretariáte vyhlasovateľa **do 11.11.2026 do 14:00 hod.**
5. **Uchádzač nesmie byť osobou** v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.
6. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:**
   pri FO: meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresu fyzickej osoby,
   pri FO – podnikateľovi: meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené)
   pri PO: obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené), doklad o ustanovení štatutárneho zástupcu konca za PO,
   ponúknutú cenu a spôsob jej úhrady, účel využitia predmetu priameho nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý bude záujemca v predmete nájmu vykonávať.
7. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označená **heslom „Priamy nájom č. 3/2026, NEOTVÁRAŤ“.**
8. **Obhliadka predmetu priameho nájmu** sa uskutoční **dňa 30.10.2026 v čase od 9:00 hod**. **do 11:00 hod**. Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. čísle 043/5503104 – Ing. Karol Kurtulík.
9. **Vyhlasovateľ je oprávnený** zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
10. **Každý uchádzač je oprávnený** oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo u kontaktnej osoby: Antónia Grobarčíková, tel.: 043/5503104, e-mail: zmluvy@opnam.sk.
11. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.
12. **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo** určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu);

vyhlasovateľ si vyhradzuje právo každoročne jednostranne zvýšiť nájomné z dôvodu rastu spotrebiteľských cien (inflácie) vo výške zodpovedajúceho indexu rastu spotrebiteľských cien za uplynulý kalendárny rok, na základe každoročného vyhlásenia Štatistického úradu SR.

13. **Vyhodnotenie predložených ponúk** sa vykoná **dňa 18.11.2026 o 10:00 hod.** prostredníctvom komisie, ktorú menuje riaditeľ Oravskej polikliniky Námestovo (najmenej traja členovia), pričom všetci členovia komisie sú zamestnancami Oravskej polikliniky Námestovo, na adrese – Hamuljakova 1144/44, 029 01 Námestovo. **Každý záujemca ma právo zúčastniť sa na otváraní obálok**. S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu.
14. O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

V Námestovo dňa: 14.11.2026

Za vyhlasovateľa:

.....
Ing. Mária Šišková, MPH
poverená vykonávaním funkcie riaditeľky