

## ZMLUVA č. 2012/2 O NÁJME POZEMKU

Zmluvné strany

**Prenajímateľ** Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

so sídlom : Námestovo, Červeného kríža 62/30, 029 01  
 zastúpený : Mgr. Danielou Fejovou, riaditeľkou OP  
 IČO : 00634875  
 DIČ : 2020571157  
 Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.  
 pobočka Námestovo  
 Číslo účtu : 4013309005/5600  
 / ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

**Nájomca** František Bolek EKOCAR

so sídlom : Námestovo, Slanická 459/12, 029 01  
 IČO : 10851721  
 DIČ : 5702037055/658  
 Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., pob. Námestovo  
 Číslo účtu : 406132001/5600  
 / ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

po vzájomnej dohode uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvu o nájme pozemku:

### Čl. I

#### Predmet a účel nájmu

/1/ Žilinský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom pozemku v areáli **Oravskej polikliniky Námestovo**, Červeného kríža 62/30, č. parcely KN-C 285/1, nachádzajúceho sa v k. ú **Námestovo**, zapísaného na LV č. 818, na Správe katastra **Námestovo**, ktorý je v správe správcu Oravskej polikliniky Námestovo o celkovej ploche **366,72 m<sup>2</sup>**, ďalej len „predmet nájmu“, ktorý je uvedený v prílohe č. 3 „Nákres prenajatého pozemku“ a je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

/2/ Pri uzatváraní zmluvy sa postupuje podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 01. 05. 2010/ v znení neskorších dodatkov/ a novely zákona č. 446/2001 uverejnenej v Z.z. č. 509/2010. /

/3/ Na predmet nájmu bol v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. 6/2012.

/4/ Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi pozemok **pre potreby autoservisu**.



/5/ Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatý pozemok výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

## Čl. II Doba nájmu

Prenájom pozemku sa dojednáva na dobu určitú od **01.05.2012** do **30.04.2013**. Nájomná zmluva môže byť predĺžená so súhlasom obidvoch strán.

## Čl. III Nájomné a jeho úhrada

/1/ Ročné nájomné za prenájom pozemku /podľa prílohy č. 1, ktorá je súčasťou zmluvy/, je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **1 591,56 €**.

/2/ Nájomca sa zaväzuje, že bude uhrádzať nájomné podľa bodu 1 tohto článku mesačne vo výške **132,63 €** najneskôr do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa č. **4013309005/5600**, variabilný symbol **0308**, konštantný symbol **20122**, vedený v **Prima banke Slovensko, a.s., pobočka Námestovo**, /podľa prílohy č. 2, ktorá je súčasťou zmluvy/.

/3/ Ak nájomca neuhradí nájomné podľa bodu 1 tohto článku, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa ust. § 3 nariadenia Vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

## Čl. IV Práva a povinnosti zmluvných strán

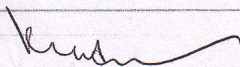
Nájomná zmluva môže byť ukončená dohodou, resp. výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou z dôvodov:

a/ na strane prenajímateľa

- neuhrádzaním nájmu včas za prenajatý pozemok,
- zrušením súhlasu na prenájom od Žilinského samosprávneho kraja,
- využívaním pozemku na iné účely, ako je dohodnuté v nájomnej zmluve

b/ na strane nájomcu

- keď prenajímateľ bude nájomcovi brániť vo výkone služieb, na ktoré bola táto zmluva uzatvorená.





**Čl. V**  
**Záverečné ustanovenia**

/1/ Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ, dva nájomca a jeden bude založený na ŽSK v Žiline.

V Námestove dňa 20. 02. 2012

**Čeravská poliklinika**  
**Námestovo**  
**029 01 NÁMESTOVO**  
-2-

**Za prenajímateľa:** Mgr. Daniela Fejová  
riadiateľka OP

  
.....

**FB EKO CAR**  
**František BOLEK**  
③ UJ. Slanická 459/12  
029 01 Námestovo, tel/fax: 043-5523053

**Za nájomcu:** František Bolek EKO CAR

.....

