

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o nájme pozemku

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 720 Občianskeho zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „zmluva“) medzi

zmluvné strany:

Budúci prenajímateľ **Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo**

so sídlom : Námestovo, Červeného kríža 62/30, 029 01
zastúpený : Mgr. Danielou Fejovou, riaditeľkou OP
IČO : 00634875
DIČ : 2020573434
IČ DPH : SK2020573434
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
 pobočka Námestovo
Číslo účtu : 4013309005/5600
/ ďalej len "budúci prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Budúci nájomca **Zdena Hrklová**
so sídlom : Slnečná 163/12, 029 01 Námestovo
IČO : 43522904
DIČ : 1021511271
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. , pob. Námestovo
Číslo účtu : 4061592001/5600
/ ďalej len "budúci nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

uzatvárajú túto zmluvu:

1. Žilinský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom pozemku v areáli Oravskej polikliniky Námestovo, Červeného kríža 62, č. parcely KN-C 285/1, nachádzajúceho sa v k.ú. Námestovo, zapísaného na LV č. 818, na Správe katastra Námestovo, ktorý je v správe správcu Oravskej polikliniky Námestovo o celkovej ploche 10 m².

2. Budúci prenajímateľ a budúci nájomca sa dohodli, že budúci prenajímateľ predmet nájmu prenajme budúcemu nájomcovi, a to na účel poskytnutia pozemku na prevádzkovanie novinového stánku.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že k súčasne platnej zmluve o nájme pozemku č. 2012/1 podľa ods. 2 tejto zmluvy (ďalej len „zmluva o nájme“) uzatvoria dodatok k tejto zmluve najneskôr do 01.02.2013. Ak zmluvné strany do 01.02.2013 dodatok k zmluve o nájme pozemku neuzatvoria, záväzok uzavrieť zmluvu zanikne.

Dodatok k Zmluve o nájme pozemku bude uzatvorený na dobu určitú od 01.02.2013 do 31.01.2016.

4. Cena nájmu za 10 m² prenajatej plochy bude **76,60 EUR** ročne. V prípade nárastu inflácie v čase od uzavretia tejto zmluvy do uzavretia dodatku k zmluve o nájme sa táto cena zvýši o čiastku nárastu inflácie. Budúci nájomca bude nájomné platiť mesačnými splátkami, splatnosť ktorých zmluvné strany dohodnú v zmluve o nájme.

5. Budúci prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu budúcemu nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu. Zmluvné strany vyhotovia o prevzatí predmetu nájmu do užívania nájomcom písomný protokol.

6. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú na výške úhrad za nájom, k uzavretiu dodatku k zmluve o nájme pozemku nedôjde.

7. Ostatné náležitosti zmluvy o nájme sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a Občianskeho zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov.

8. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami.

9. Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, každý s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre obdrží budúci prenajímateľ, 2 budúci nájomca a jeden bude založený na Žilinskom samosprávnom kraji v Žiline.

10. Obe zmluvné strany si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu, že obsahuje prejavy ich vážnej a slobodnej vôle ju bez nátlaku vlastnoručne podpísali.

V Námestove dňa 05.12.2012

Oravská poliklinika
Námestovo
029 01 NÁMESTOVO

budúci prenajímateľ: Mgr. Daniela Fejová
riadiťka OP

.....

budúci nájomca : Zdena Hrklová

.....