

Dodatok č. 2 ku zmluve o nájme pozemku č. 2012/1

uzavretý podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka a v súlade s ust. zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja účinných od 1.5.2012 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

Prenajímateľ Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

so sídlom : Námestovo, Červeného kríža 62/30, 029 01
zastúpený : Mgr. Danielou Fejovou, riaditeľkou OP
IČO : 00634875
DIČ : 2020573434
IČ DPH : SK2020573434
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
pobočka Námestovo
Číslo účtu : 4013309005/5600
/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Nájomca Zdena Hrklová
so sídlom : Slnčná 163/12, 029 01 Námestovo
IČO : 43522904
DIČ : 1021511271
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. , pob. Námestovo
Číslo účtu : 4061592001/5600
/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

Čl. I Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme pozemku č. 2012/1 zo dňa 17.02.2012 (ďalej len zmluva), predmetom ktorej je prenájom pozemku v areáli Oravskej polikliniky Námestovo, Červeného kríža 62, č. **parcely 285/1** o celkovej výmere **10 m²**, nachádzajúceho sa v k. ú. **Námestovo**, zapísaného na **LV 818**, vedenom na správe katastra **Námestovo** (ďalej len predmet nájmu) za účelom poskytnutia **pozemku pod novinový stánok**.
2. Na základe dodatku č. 1 zo dňa 07.01.2013 v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, čl. 21, časť A, bod 1.3 písm. b) prenajímateľ predĺžil nájomnú zmluvu do **31.01.2016**.
3. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. **49/2011**.

Čl. II Predmet dodatku

1.) Článok II. znie:

„1. Prenájom pozemku sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01. 04. 2013** do **31. 01. 2016.**“

2.) Pribúda Článok IIIa. - Služby spojené s nájmom a ich úhrada, ktorý znie:

- „1. Zmluvné strany sa dohodli na týchto službách spojených s nájmom predmetu nájmu, ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu:
- dodávka elektrickej energie.“
- „2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 tohto článku **zálohovo mesačne v sume 25,- €**, najneskôr do 5. dňa mesiaca, za ktorý sa zálohová platba platí, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: **2012-1**. Výška zálohovej platby ako aj spôsob zúčtovania zálohových platieb je uvedený v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Rozpis mesačných zálohových platieb za služby spojené s nájmom predmetu nájmu na príslušný kalendárny rok je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Mesačné zálohové platby za služby spojené s nájmom predmetu nájmu sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.“
- „3. Celkové zúčtovanie zálohových platieb za poskytnuté služby spojené s nájmom predmetu nájmu sa vykoná raz ročne, a to do 30 dní po doručení od dodávateľov jednotlivých médií. V lehote do 15 dní od doručenia vyúčtovania prenajímateľom (faktúry) je nájomca povinný uhradiť vzniknutý nedoplatok prenajímateľovi alebo prenajímateľ vráti vzniknutý preplatok nájomcovi, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.“
- „4. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek jednostranne zmeniť zálohové platby za služby spojené s nájmom predmetu nájmu, pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých boli tieto platby dohodnuté alebo pokiaľ boli inak zmenené ceny za tieto služby spojené s nájmom predmetu nájmu.“
- „5. Ak nájomca neuhradí platbu podľa bodu 2, 3, a 5 tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa ust. § 3 nariadenia Vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.“
- „6. Ak nájomca neuhradí platbu podľa bodu 2, 3 a 5 tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť aj paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky, a to bez potreby osobitného upozornenia, vo výške podľa ust. § 2 nariadenia Vlády SR č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.“

3.) Príloha č. 1 a č. 2, ktoré sú súčasťou tohto dodatku nahrádza doterajšiu prílohu č. 1.

Čl. III Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

2. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom 01. 04. 2013 za splnenia podmienky zverejnenia tohto dodatku pred týmto dátumom na webovom sídle prenajímateľa.
3. Tento dodatok je vyhotovený v piatich exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ, dva nájomca a jeden bude založený na ŽSK v Žiline.

V Námestove dňa 18. 03. 2013

Oravská poliklinika
Námestovo
029 01 NÁMESTOVO

Za prenajímateľa: Mgr. Daniela Fejová
riaditeľka OP

.....

Za nájomcu: Zdena Hrklová

Zdena Hrklová
Slnečná 163/12, 029 01 Námestovo
IČO: 43522904 DIČ: 1021511271
Tel.: 0908 920 529

.....

Príloha č. 1
ku zmluve o nájme pozemku č. 2012/1
účinná podľa čl. III

Nájomca:
Zdena Ĥrklová

Prenajímateľ:
Oravská Poliklinika Námestovo

1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:

Názov budovy	Číslo miestn.	názov	Prenajatá plocha v m ²
pozemok pred rozostavanou prevádzkovou budovou			10,00
Spolu			10,00

P.č.	Nájomné za priestory	jedn.	množstvo		cena za jedn. v € ročne	Spolu za rok v €
1	Nájomné	m2	10,00	za 1 m2	8,04	80,40

2) ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:

P.č.	Služby poskytované v rámci prenájmu	jedn.	množstvo		cena za jedn. v € ročne	Spolu za rok v €	Mesačná úhrada v €
1	Dodávka za el.energiu -	kWh	1 363,64		0,22	300,00	25,00
	Spolu					300,00	25,00

Spôsob výpočtu zálohových platieb a ich ročného zúčtovania:

Cena zálohových platieb je vypočítaná na základe skutočných cien, ktoré boli v predchádzajúcom roku.

Dodávka za el. energiu je určená dohodou na 113,64 KW mesačne. Skutočne spotrebované KWh budú vyfakturované ročne v ročnom zúčtovaní na základe merača.

Príloha č. 2
ku zmluve o nájme pozemku č. 2012/1
účinná podľa č. III.

Nájomca:
Zdena Hrklová

Prenajímateľ:
Oravská Poliklinika Námestovo

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2013, 2014

Deň úhrady	Nájom	Zálohové platby za služby	Spolu celkom za mesiac v €
5.4.2013		25,00	25,00
5.5.2013		25,00	25,00
5.6.2013		25,00	25,00
5.7.2013		25,00	25,00
5.8.2013		25,00	25,00
5.9.2013		25,00	25,00
5.10.2013		25,00	25,00
5.11.2013		25,00	25,00
5.12.2013		25,00	25,00
5.1.2014		25,00	25,00
spolu	0,00	250,00	250,00

halierové vyrovnanie : 25 € x 10 mes. = 250 €

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.