

# Dodatok č. 1

## ku zmluve o nájme pozemku č. 1/PIÚ/2026/P

uzavretý podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2012 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

**Prenajímateľ** Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

**so sídlom:** Námestovo, Červeného kríža 62/30, 029 01  
**zastúpený:** Ing. Máriou Šiškovou, MPH, riaditeľkou  
**IČO:** 00634875  
**DIČ:** 2020573434  
**IČ DPH:** SK2020573434  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** 7000481096/8180  
**IBAN:** SK95 8180 0000 0070 0048 1096  
/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

**Nájomca** Zdena Hrklová  
**so sídlom:** Slnecná 163/12, 029 01 Námestovo  
**IČO:** 43522904  
**DIČ:** 1021511271  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s. , pob. Námestovo  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

### Čl. I

#### Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme pozemku č. 1/PIÚ/2026/N zo dňa 18.11.2025 (ďalej len zmluva), predmetom ktorej je prenájom pozemku v areáli Oravskej polikliniky Námestovo, Červeného kríža 62, č. **parcely 275/11** o celkovej ploche **10 m<sup>2</sup>**, nachádzajúceho sa v k. ú. **Námestovo**, zapísaného na **LV č. 818**, vedený Okresným úradom **Námestovo** (ďalej len predmet nájmu) za účelom poskytnutia **pozemku pod novinový stánok**.
2. Nájomcovi sa na **vlastnú žiadosť** mení splátkový kalendár od **01.03.2026**.
3. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. **06/2025 – časť b)** a bol zverejnený v dobe od **03.11.2025 do 18.11.2025**.

### Čl. II

#### Predmet dodatku

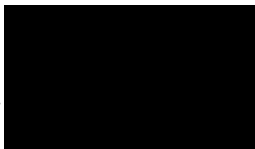
- 1.) Príloha č. 1 a príloha č. 2, ktorá je súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádza doterajšiu prílohu Zmluvy.

**Čl. III**  
**Záverečné ustanovenia dodatku**

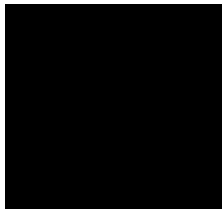
1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom na webovom sídle správcu; inak nadobúda tento dodatok účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle správcu.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva nájomca.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 11. 03. 2026

**Za prenajímateľa:** Ing. Mária Šišková, MPH  
riaditeľka OP

...  .....

**Za nájomcu:** Zdena Hrklová

.....  .....

**Príloha č. 1**  
**K Zmluve o nájme pozemku č. 1/PIÚ/2026/P**

Nájomca:  
Zdena Hrklová

Prenajímateľ:  
Oravská Poliklinika Námestovo

**1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:**

Nebytový priestor ID 2433	Výmera plochy nebytového priestoru v m <sup>2</sup>	Ročné nájomné v €/m <sup>2</sup>	Výška nájomného za nebytové priestory
pozemok pred rozostavanou prevádzkovou budovou	10,00	10,77	107,70
<b>Ročné nájomné za nebyt. priestory</b>	<b>10,77</b>		<b>107,70</b>
<b>Mesačné nájomné za neb. priestory</b>	<b>Základ dane</b>	<b>20% DPH</b>	<b>Celkom</b>
	8,98	0	8,98

**2) ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:**

Služby bez DPH	cena za mj	Mesačná suma v €
Elektrická energia	0,40	54,58
Dažďová voda	1,49	1,24
<b>Mesačné platby spolu bez DPH</b>		<b>54,58</b>

**Príloha č. 2**  
**k Dodatku č. 2 ku zmluve o nájme pozemku č. 1/PIÚ/2026/P**

Nájomca: Zdena Hrklová

Prenajímateľ: Oravská poliklinika Námestovo

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2026, 2027**

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Platby za služby (bez DPH)	Úhrada spolu vrátane DPH v €
15.3.2026	8,98	54,58	<b>63,56</b>
15.4.2026	8,98	54,58	<b>63,56</b>
15.5.2026	8,98	54,58	<b>63,56</b>
15.6.2026	8,98	54,58	<b>63,56</b>
15.7.2026	8,98	54,58	<b>63,56</b>
15.8.2026	8,98	54,58	<b>63,56</b>
15.9.2026	8,98	54,58	<b>63,56</b>
15.10.2026	8,98	54,58	<b>63,56</b>
15.11.2026	8,98	54,58	<b>63,56</b>
15.12.2026	8,98	54,58	<b>63,56</b>
15.1.2027	8,98	54,58	<b>63,56</b>
<b>Spolu</b>	<b>98,78</b>	<b>600,38</b>	<b>699,16</b>

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi