

Dodatok č. 1

ku zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2021/4

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

Prenajímateľ **Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo**

so sídlom:	Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo
zastúpený:	Ing. Máriou Šiškovou, MPH, riaditeľkou
IČO:	00634875
DIČ:	2020573434
IČ DPH:	SK2020573434
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000481096/8180
IBAN:	SK95 8180 0000 0070 0048 1096

/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Nájomca **PhysioActive s.r.o.**

zastúpený:	Mgr. Lenkou Moresovou, konateľkou
so sídlom:	027 41 Oravský Podzámok 221
IČO:	50822322
DIČ:	2120481187
Bankové spojenie:	SLSP
IBAN:	SK21 0900 0000 0051 2814 7901

/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

Zmluvné strany nahrádzajú dohodou konkludentne obnovenú zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2021/4 podľa § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka týmto dodatkom s nasledovným znením:

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2021/4 zo dňa 20.04.2021 (ďalej len zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **46,40 m²** nachádzajúcich sa na **prízemí** nehnuteľnosti – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo, /budova SVLZ/, s. č. 62**, postavenej na pozemku parc. č. KN-C **285/5**, zapísanej na LV č. **818**, pre k. ú. Námestovo, vedený Okresným úradom **Námestovo**. (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom **poskytovania fyzioterapie vybraných ochorení pohybového systému**.
2. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, čl. 21, bod 1.3 b) prenájomca predlžuje nájomnú zmluvu **do 30.04.2026**.
3. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. **2/2021**.

Čl. II

Predmet dodatku

1.) V článku II. sa v bode 1 doterajšie slovné spojenie:

„do 30.04.2022“ nahrádza znením „do 30. 04. 2026.“

2.) Príloha č. 1 ostáva nezmenená a príloha č. 2, ktorá je súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádza doterajšiu prílohu č. 2 zmluvy.

Čl. III

Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom v Centrálnom registri zmlúv.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 2022

Za prenajímateľa:

Ing. Mária Šišková, MPH
riadiateľka OP

.....

Za nájomcu:

PhysioActive, s.r.o.
Mgr. Lenka Moresová, konateľka

.....

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Článkom 21, časť A) ods. 1.3; písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Erikou Jurinovou, predsedníčkou kraja, súhlasí s uzatvorením dodatku.

V Žiline dňa:

Žilinský samosprávny kraj
zastúpený predsedníčkou
Ing. Erikou Jurinovou

Príloha č. 2
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2021/4

Nájomca:
PhysioActive, s.r.o.

Prenajímateľ:
Oravská Poliklinika Námestovo

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2022, 2023

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Platby za služby (bez DPH)	Platby za služby (s DPH)			Úhrada spolu vrátane DPH v €
			Základ dane	DPH 20%	spolu DPH	
5.5.2022	116,00	109,77	15,23	3,05	18,28	244,05
5.6.2022	116,00	109,77	15,23	3,05	18,28	244,05
5.7.2022	116,00	109,77	15,23	3,05	18,28	244,05
5.8.2022	116,00	109,77	15,23	3,05	18,28	244,05
5.9.2022	116,00	109,77	15,23	3,05	18,28	244,05
5.10.2022	116,00	109,77	15,23	3,05	18,28	244,05
5.11.2022	116,00	109,77	15,23	3,05	18,28	244,05
5.12.2022	116,00	109,77	15,23	3,05	18,28	244,05
5.1.2023	116,00	109,77	15,23	3,05	18,28	244,05
5.2.2023	116,00	109,77	15,23	3,05	18,28	244,05
5.3.2023	116,00	109,77	15,23	3,05	18,28	244,05
5.4.2023	116,00	109,77	15,23	3,05	18,28	244,05
Spolu	1 392,00	1 397,89	182,76	36,60	219,36	2 928,60

Tento splátkový kalendár prestáva platiť dorúčením nového splátkového kalendára nájomcovi.